

Plantyper

Kommuneplan

Kommuneplan 2017 fastlægger retningslinjerne for arealanvendelsen i kommunen på grundlag af en samlet vurdering af den hidtidige udvikling og byrådets mål for planperioden.

Kommuneplanen er kommunens overordnede plan i den fysiske planlægning, der blandt andet fastlægger hovedprincipperne for byudviklingen, og hvordan vi placerer boliger, erhverv og butikker i byerne. Kommuneplanen har retsvirkning.

Lokalplan

Lokalplaner er mere detaljerede planer, der for eksempel fastlægger retningslinjer for placering af byggeri på den enkelte grund, krav til materialevalg og udformning af grønne områder.

En lokalplan gør det muligt at realisere et bestemt projekt og sikrer samtidig, at også naboers og det øvrige samfunds interesser varetages. En lokalplan har retsvirkning.

Områdeplan

En områdeplan er en plan for en del af en by og sætter fokus på et områdes udviklingsmuligheder. Områdeplanen har fokus på bestemte sammenhænge i et område og intentionerne fra planen kan realiseres igennem lokalplanlægning, da områdeplanen ikke har nogen retsvirkning.

Udviklingsplan

En udviklingsplan er en brugerdrevet plan for en hel by, der skal hjælpe til at synliggøre de visioner og ønsker, der måtte være for den fremtidige udvikling i byen.

En udviklingsplan rummer ingen bestemmelser, og har derfor ingen umiddelbar retsvirkning. Ved realisering af projekter i udviklingsplanen kan denne afstedkomme lokalplaner, områdeplaner og lignende.